

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. _____

UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303200016, PVM mokėtojo kodas LT 100008194913, registruotos buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 13, LT- 09311 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama (toliau – **Klientas**), ir

Jungtinės veiklos partneriai - UAB "Newsec Project Management", pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 304910019, PVM mokėtojo kodas LT100011944214, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, LT-08130, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, ir **UAB „Newsec Property Management LT“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 300050216, PVM mokėtojo kodas LT100001820811, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, LT-08130, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujami (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Klientui (2020-GSC-370) Bendro biuro patalpų įrengimo darbų techninės priežiūros (konsultacijų), atstovaujant patalpų Nuomininką, paslaugas (toliau – Paslaugas), o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Klientui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3. Paslaugų įsigijimui skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra **69.575,00** EUR (šešiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt penki eurai ir 00 ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų kaina **57.500,00** EUR (penkiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų ir 00 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - **12.075,00** EUR (dvylika tūkstančių septyniasdešimt penki eurai ir 00 ct).

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį ir įsigyti papildomus konkrečių Paslaugų kiekius neviršijant Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos.

2.5. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.

2.6. Paslaugos perkamos pagal fiksuotus įkainius, užfiksuotus Sutarties Priede Nr. 3. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto preliminarus Paslaugų kiekio ar bet kokios jų dalies, taip pat Klientas neįsipareigoja išpirkti Paslaugų visai Sutarties kainai ar bet kokiai jos daliai.

2.7. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai mažinami.

2.8. Įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu rašytiniu Šalių susitarimu dėl pasikeitusių rinkos kainų ar dėl racionalaus lėšų naudojimo. Tokiu atveju keitimą inicijavusi Šalis raštu informuoja kitą Šalį dėl įkainių mažinimo, Šalys susitaria dėl mažinimo dydžio ir pasirašo susitarimą su perskaičiuotais įkainiais. Gali būti mažinamas vienas Sutarties įkainis, keli ar visi įkainiai, nekeičiant bendros Sutarties kainos.

2.9. Laikantis racionalaus lėšų naudojimo tikslo, Klientas turi teisę inicijuoti įkainių / kainos mažinimą, jei Sutarties trukmė yra 24 (dvidešimt keturi) ar daugiau mėnesių ir Klientas nustato, kad Paslaugų įkainiai yra nekonkurencingi ir neatitinka rinkos sąlygų.

2.10. Kilus įtarimams, kad Paslaugų teikėjo pasiūlyti Paslaugų įkainiai (bent vienas) yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Klientas turi teisę, praėjus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo, apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Paslaugų teikėjas ir ne mažiau kaip du pasiūlo Klientas) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Paslaugų teikėjas ir ne mažiau kaip du – siūlo Klientas), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra keturių ar daugiau rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas pasiūlytas įkainis yra daugiau kaip 20 % (*dvidešimt procentų*) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl perkamų Paslaugų, Klientas turi teisę pasiūlyti Paslaugų teikėjui įkainių mažinimą. Jei Paslaugų teikėjas nesutinka mažinti įkainių tokiu būdu, kad Sutarties įkainiai nesiskirtų nuo apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkio daugiau nei 10 % (*dešimt procentų*), Klientas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir vykdyti naują viešąjį pirkimą. Tokiu atveju reikalavimas atlyginti nuostolius, mokėti kompensacijas ar baudas už Sutarties nutraukimą ar atsisakymą sumažinti įkainius, Šalims netaikomos. Mažinant įkainius, Bendra Sutarties kaina nekeičiama.

3. APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Klientas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) Dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Paslaugų teikėjas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui tik po faktinio Paslaugų suteikimo, Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip.

3.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ

4.1. Paslaugų kokybė turi atitikti Pirkimo objektui keliamus reikalavimus ir standartus, nurodytus Pirkimo sąlygose bei teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio Paslaugų tiekimą.

4.2. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo ir jo pasitelktų asmenų, įskaitant specialistus, kvalifikacija atitiktų Pirkimo sąlygas.

4.3. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta, įskaitant teiktinus pagal Techninę specifikaciją dokumentus, informaciją, konsultacijas, mokymus, tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

4.4. Paslaugų trūkumai suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.17. punkte. Paslaugų trūkumais taip pat laikomas neatitikimas Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodytiems parametrams, kurių pagrindu Paslaugų teikėjo pasiūlymas buvo pripažintas ekonomiškai naudingiausiu, Sutarties Priedas Nr. 4.

4.5. Paslaugų teikėjas, teikdamas Pasiūlymą, patvirtino visų Pirkimo sąlygų tinkamumą, todėl įsipareigoja besąlygiškai laikytis Sutartyje nustatytų terminų, o juos pažeidęs, sumokėti Klientui nurodyto dydžio netesybas.

4.6. Paslaugų trūkumai šalinami Paslaugų teikėjo sąskaita, Techninėje specifikacijoje bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybos už trūkumų nepašalinimą nustatytu terminu taikomos po Paslaugų suteikimo, Šalims pasirašius Aktą. Iki Paslaugų perdavimo – Akto pasirašymo, nustačius trūkumus, jie šalinami Paslaugų teikėjo lėšomis per Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą, Paslaugų teikėjui vėluojant, netesybos netaikomos, tačiau tokiu atveju netesybos taikomos už vėlavimą Sutartyje nustatytu terminu suteikti kokybišką Paslaugą, atitinkančią visus Pirkimo sąlygų reikalavimus.

4.7. Jei vykdančią Sutartį, po abipusio Akto pasirašymo, paaiškėja trūkumų, kurių pašalinimui terminai nenustatyti, Paslaugų teikėjas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Kliento pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, moka Klientui 10,00 EUR (*dešimties eurų 00 ct*) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo Darbo dieną bei atlygina Kliento dėl to patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos.

4.8. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.6. punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 EUR (penkiasdešimt eurų ir 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

4.9. Netesybų pritaikymas ar atleidimas nuo netesybų neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo Kliento patirtų nuostolių atlyginimo. Nuostoliai atlyginami pagal Kliento rašytinį pareikalavimą, Klientui nurodžius, kiek nuostolių patirta. Šalys susitaria, kad neginčijami nuostoliai yra pritaikytos Klientui netesybos ir kitos sankcijos iš trečiųjų šalių, įskaitant ir Ignitis grupės įmones, jei tokios netesybos ar sankcijos susijusios su vėlavimu atlikti Kliento funkcijas, pašalinti sutrikimus / problemas ar vėlavimą suteikti tam tikras kokybiškas Paslaugas pagal kitas sutartis, taip pat Kliento darbuotojų darbo sąnaudų, kurios lygios darbuotojų skaičiui, padaugintam iš jų darbo valandų, skirtų trūkumams pašalinti ar minimizuoti, ar užtikrinti alternatyvą kitais būdais, siekiant sumažinti patiriamą žalą dėl Paslaugų teikėjo vėlavimo. Vieno Kliento darbuotojo darbo valandos sąnaudų

vertinamos 39,00 EUR (trisdešimt devyniais eurai ir 00 ct). Kiti Kliento nuostoliai atlyginami Paslaugų teikėjo pagal Kliento pateiktus rašytinius įrodymus ar argumentus, kurių pagrindu nustatomas patirtos žalos dydis.

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKĖJUS), JUNGtinė VEIKLA

- 5.1. Sutarties vykdymui pasitelkti specialistai, kurių kvalifikacija buvo remtasi Pirkimo metu: TAIP.
- 5.2. Paslaugų teikėjo pasitelkti ūkio subjektai: NE.
- 5.3. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitinkamai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.
- 5.4. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Sutarties vykdymui pasitelkti Subteikėjai ir (ar) nurodyta subteikimui perduodama sutartinių įsipareigojimų dalis: NE.

6. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 6.1. Paslaugų teikimo tvarka ir vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.
- 6.2. Sutartinių įsipareigojimų, įskaitant Paslaugų teikimą, vykdymo terminai nurodyti Techninėje specifikacijoje.
- 6.3. Jei tam tikriems Paslaugų teikėjo sutartiniais įsipareigojimams konkretūs terminai nenumatyti, tai Paslaugų teikėjas privalo juos įvykdyti per Kliento rašytiniame pranešime nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 2 (dvi) *Darbo dienos*. Už tokių terminų pažeidimą Paslaugų teikėjui taikoma bauda, kuri lygi 10,00 EUR (dešimt eurų 00 ct) už kiekvieną termino pažeidimo *Darbo dieną*, bauda taikoma už kiekvieną pažeidimą.
- 6.4. Už vėlavimą suteikti Pirkimo sąlygas atitinkančias Paslaugas per Sutarties SD 6.2. punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą *Darbo dieną* (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 EUR (penkiasdešimt eurų ir 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).
- 6.5. Netesybų pritaikymas ar atleidimas nuo netesybų neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo Kliento patirtų nuostolių atlyginimo. Nuostoliai atlyginami pagal Kliento rašytinį pareikalavimą, Klientui nurodžius, kiek nuostolių patirta. Šalys susitaria, kad neginčijami nuostoliai yra pritaikytos Klientui netesybos ir kitos sankcijos iš trečiųjų šalių, įskaitant ir Ignitis grupės įmones, jei tokios netesybos ar sankcijos susijusios su vėlavimu atlikti Paslaugų teikėjo sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, taip pat Kliento darbuotojų darbo sąnaudos, kurios lygios darbuotojų skaičiui, padaugintam iš jų darbo valandų, skirtų: pašalinti ar minimizuoti Kliento ar (ir) Ignitis patiriamą žalą ir (ar) siekiant sumažinti ginčų su vartotojais, Ignitis grupės įmonėmis ar išorės institucijomis rizikas ir (ar) savo sąskaita laikinos, vėluojančioms Paslaugoms, alternatyvos suteikimas ar užtikrinti alternatyvą kitais būdais, siekiant sumažinti patiriamą žalą dėl Paslaugų teikėjo vėlavimo. Vieno Kliento darbuotojo darbo valandos sąnaudos vertinamos 39,00 EUR (trisdešimt devyniais eurai ir 00 ct). Kiti Kliento nuostoliai atlyginami Paslaugų teikėjo pagal Kliento pateiktus rašytinius įrodymus ar argumentus, kurių pagrindu nustatomas patirtos žalos dydis.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo Sutarties abipusio pasirašymo dienos ir įsigalioja nuo Techninės specifikacijos 6.2. punkte numatytos ir nurodytos reikalavimus atitinkančios profesinės civilinės atsakomybės (profesinių klaidų) draudimo liudijimo (poliso) sutarties kopijos ne mažesnei nei 500.000,00 EUR (penkių šimtų tūkstančių ir 00 ct) sumai pateikimo dienos.
- 7.2. Pirkimo sąlygose numatytas profesinės civilinės atsakomybės (profesinių klaidų) draudimo liudijimas (polisas) pateikiamas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių laikotarpiui nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jei Sutartis ar teisės aktai nenustato ilgesnio galiojimo). Paslaugų teikėjas neturi teisės keisti pateiktų dokumentų turinio be Kliento rašytinio sutikimo. Visais atvejais profesinės civilinės atsakomybės (profesinių klaidų) draudimo liudijimo (poliso) suma negali būti mažinama, taip pat negali būti keičiamos sąlygos, jei dėl keitimo ekonominė pusiausvyra keičiasi Paslaugų teikėjo naudai.
- 7.3. Paslaugų teikimo terminas 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 26 (dvidešimt šeši) mėnesiai, t. y. 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai Paslaugų teikimo laikotarpis, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo, ir 2 mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pritaikytas sankcijas.

7.4. Jei Paslaugų teikėjas per Techninės specifikacijos 6.2. punkte nurodytą terminą nepateikia nurodytus reikalavimus atitinkančios profesinės civilinės atsakomybės (profesinių klaidų) draudimo liudijimo (poliso) sutarties kopijos, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

7.5. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išperkama Paslaugų už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, Sutartis nustoja galioti nuo Paslaugų išpirkimo bendrai Sutarties kainai, Šalis galutinai atsiskaičius už faktiškai suteiktas Paslaugas ir priskaičiuotas netesybas / nuostolius. Klientas apie Paslaugų išpirkimą praneša Klientui raštu, o Paslaugų teikėjas pateikia paskutinę pagal Sutartį Sąskaitą, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Šalis privalo visiškai atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius, atsiradusius dėl kitos Šalies ar su ja susijusių asmenų (Subteikėjų, Ūkio subjektų, Trečiųjų asmenų, darbuotojų ir kt.) netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar (ir) neatsargumo, aplaidumo, tyčios ar neteisėtų veiksmų / neveikimo. Klientas laikomas kaltu tik tuo atveju, jei jis nevykdo Pirkimo sąlygose ar Šalių suderintame ir pasirašytame dokumente jam aiškiai su terminais nustatytų pareigų.

9. PRIEDAI

9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

9.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

9.2.1. Priedas Nr. 1. – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, 1 lapas;

9.2.2. Priedas Nr. 2. – Techninė specifikacija, 5 lapai;

9.2.3. Priedas Nr. 3. – Pirkimo objekto pavadinimas, kiekis, įkainiai, 1 lapas;

9.2.4. Priedas Nr. 4. – Tiekėjo siūlomų specialistų patirties sąrašas ekonominio naudingumo vertinimo kriterijui – Specialistų patirtis (T), 4 lapai;

9.2.5. Priedas Nr. 5. – Specialistų sąrašas¹, 3 lapai;

9.2.6. Priedas Nr. 6. - Susitarimas dėl konfidencialios informacijos, 3 lapai.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

Jungtinės veiklos Atsakingas partneris
UAB "Newsec Project Management"

Klientas

UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

¹ Šiame priede nurodytų asmenų keitimo/pasitelkimo galimybės numatytos Sutarties BD 12 skyriuje.

PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS, KIEKIS, ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Preliminarus kiekis mato vnt. (darbo val. sk.) Sutarties galiojimo laikotarpiu *	1 mato vieneto įkainis EUR be PVM
1.	Bendro biuro įrengimo darbų techninės priežiūros (konsultacijų) paslaugos Bendro biuro įrengimo, interjero projektavimo ir statybos darbų užbaigimo laikotarpiu:		
1.1.	Interjero projektavimas/įrengimas	300	45,00
1.2.	Statybos užbaigimas	100	45,00
1.3.	Bendro biuro priėmimas – perdavimas Klientui	400	45,00
2.	Bendro biuro eksploatavimo priežiūros paslaugos (turi būti teikiamos 12 mėn. po įsikėlimo): - Periodinė apžiūra (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą/mėn.), - Sistemų veikimo patikra; - Kliento atstovavimas priėmimo -perdavimo akte užfiksuotų defektų šalinimo procese, taip pat defektų, atsiradusių pradėjus eksploatuoti Patalpas, šalinimo procese; - Komunalinių sąnaudų analizavimas (pagal Kliento pateiktus duomenis) ir rekomendacijų teikimas dėl jų optimizavimo.	200	50,00

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Paslaugų kiekis nustatomas maksimalia Paslaugų įsigijimui skirta lėšų suma, kuri nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte. Lentelėje nurodytas Paslaugų kiekis yra preliminarus, skirtas tik Pasiūlymų vertinimui, ir gali būti keičiamas (didėti ar mažėti nuo kiekvienos eilutės kiekio), neviršijant Bendros sutarties kainos.

Paslaugos perkamos pagal Kliento poreikį, Klientas neįsipareigoja išpirkti visų Paslaugų.